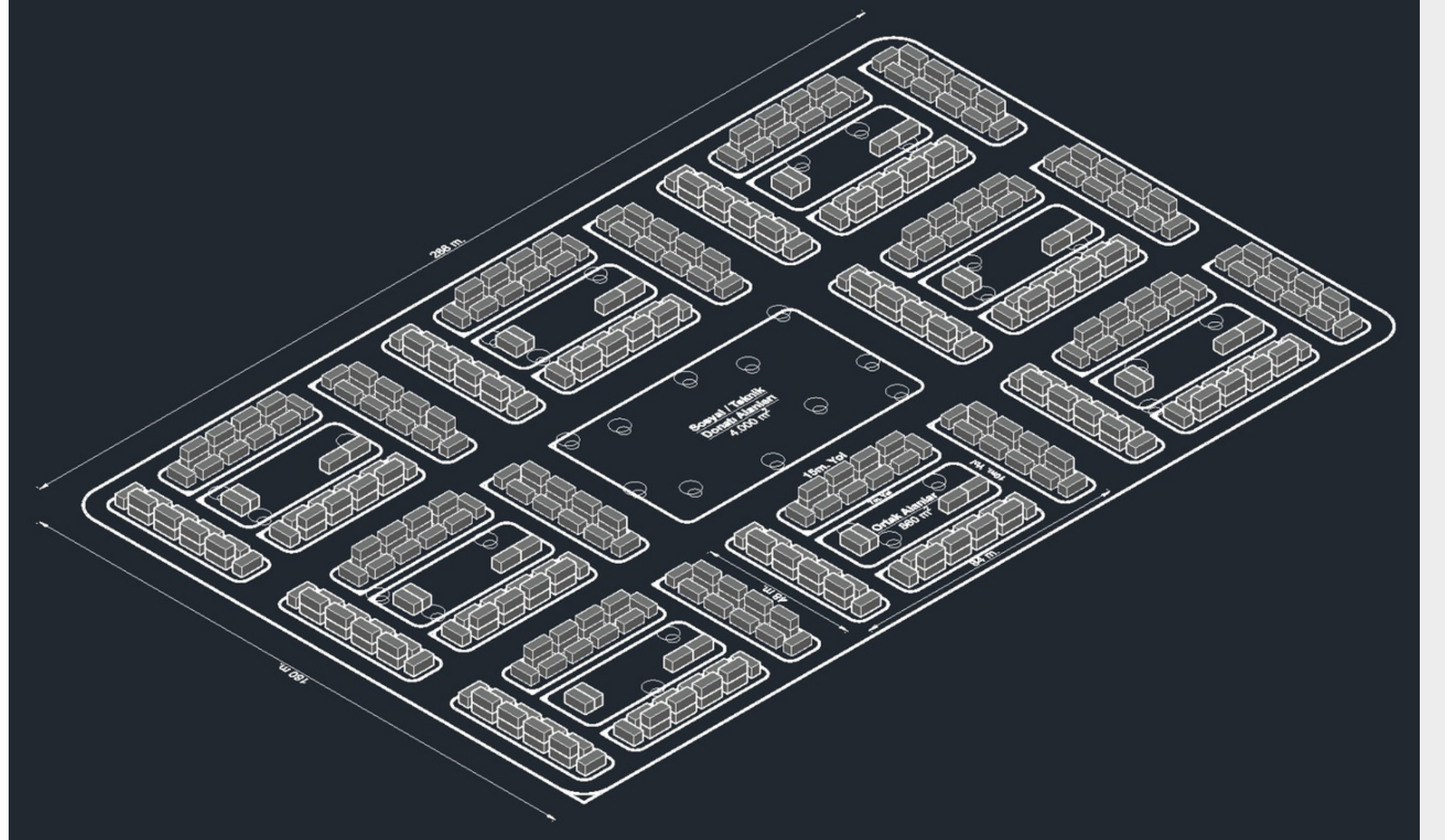


Şubat 2023

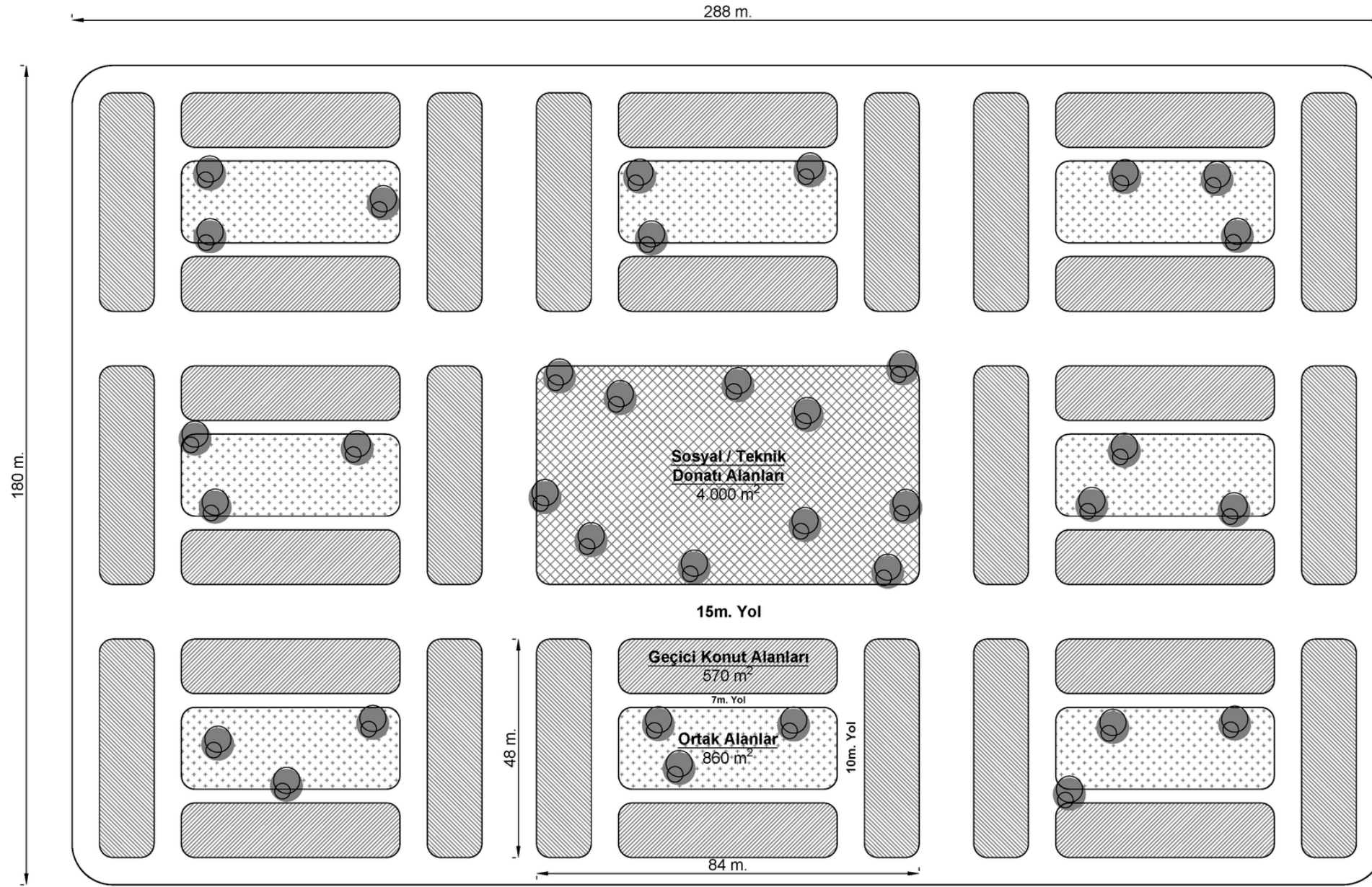
KASABA

Konteyner Kent Projesi

TÜRKONFED, SEDEFED ve HABİTAT



Proje Hakkında



Konsept tasarımıdır, yer seçimi tamamlandığında detayların yer aldığı vaziyet planı oluşturulacaktır.

Depremzedelerin hayatlarını yeniden kurabilmelerini sağlamak; barınma, ısınma, güvenlik ve diğer temel ihtiyaçlarını gidermek amacıyla Hatay, Kahramanmaraş ve Adıyaman'da oluşturulacak konteyner yaşam merkezleri kurulacaktır.

Bu merkezler, yalnızca temel ihtiyaçların karşılayacak şekilde değil; aynı zamanda sosyal ihtiyaçları da karşılayacak, istihdam ve ekonomiye destek olacak bileşenleri içerisinde barındıracaktır.

Kahramanmaraş, Hatay ve Adıyaman'da kurulması planlanan bu yaşam alanlarının her biri 600'er adet konteyner ile oluşturulacaktır. 3 ilde toplam 1800 konteyner ile kurulacak yaşam alanlarında en az 6000 depremzedenin yaşaması planlanmaktadır.

Sayılarla "KASABA"



Arsa Alanı

İl başı
5 hektar / 50 dönüm
toplam
15 hektar / 150 dönüm

Konteyner Sayısı

500 yaşam ve 100
donatı konteyneri
olmak üzere üç ilde
1800 konteyner

Kişi Sayısı

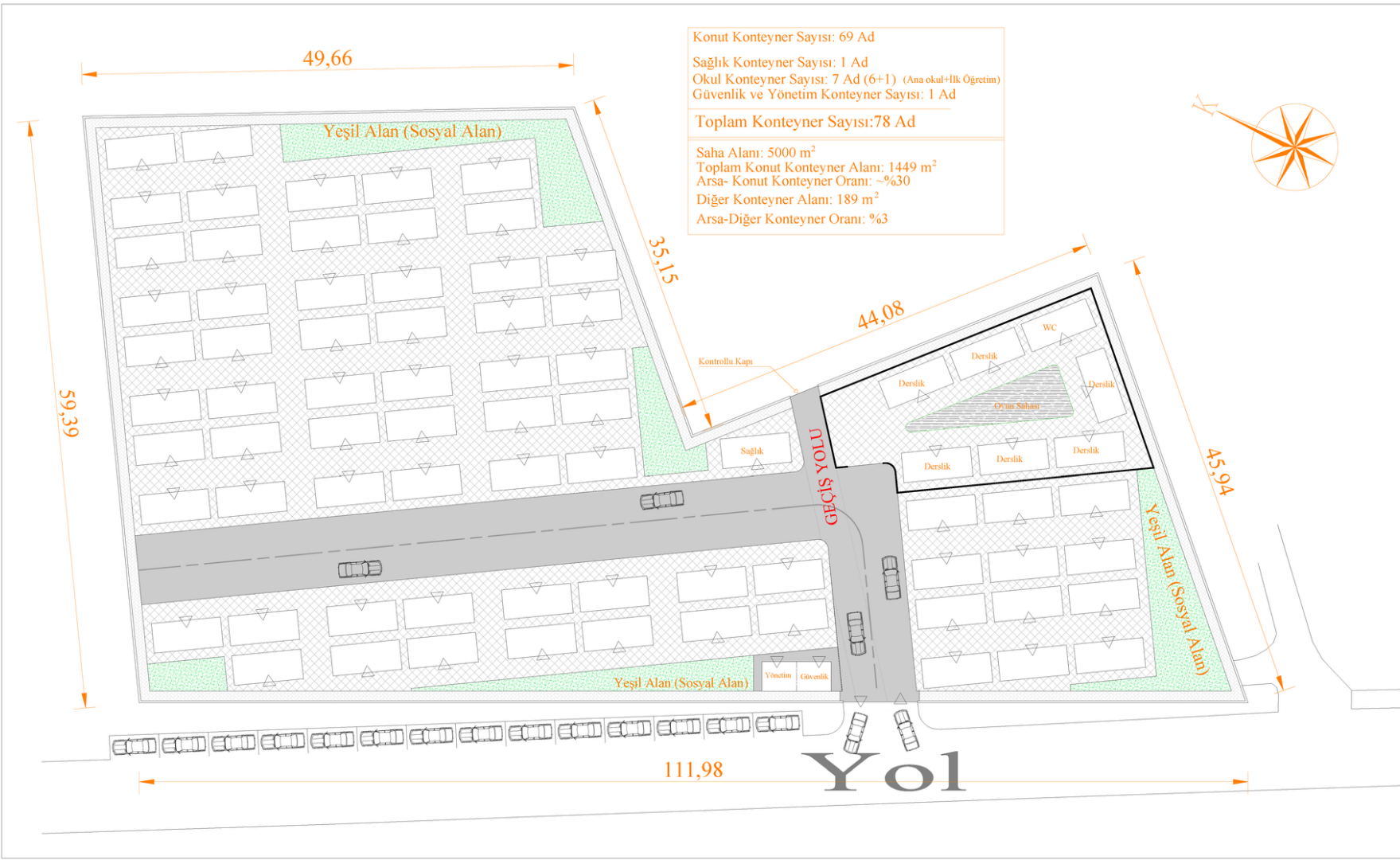
İl başı 2000 olmak
üzere toplam
6000 kişi

Arsa Kullanımı

%35 yaşam alanları
%45 yol
%20 donatılar

Konteyner Ölçüleri

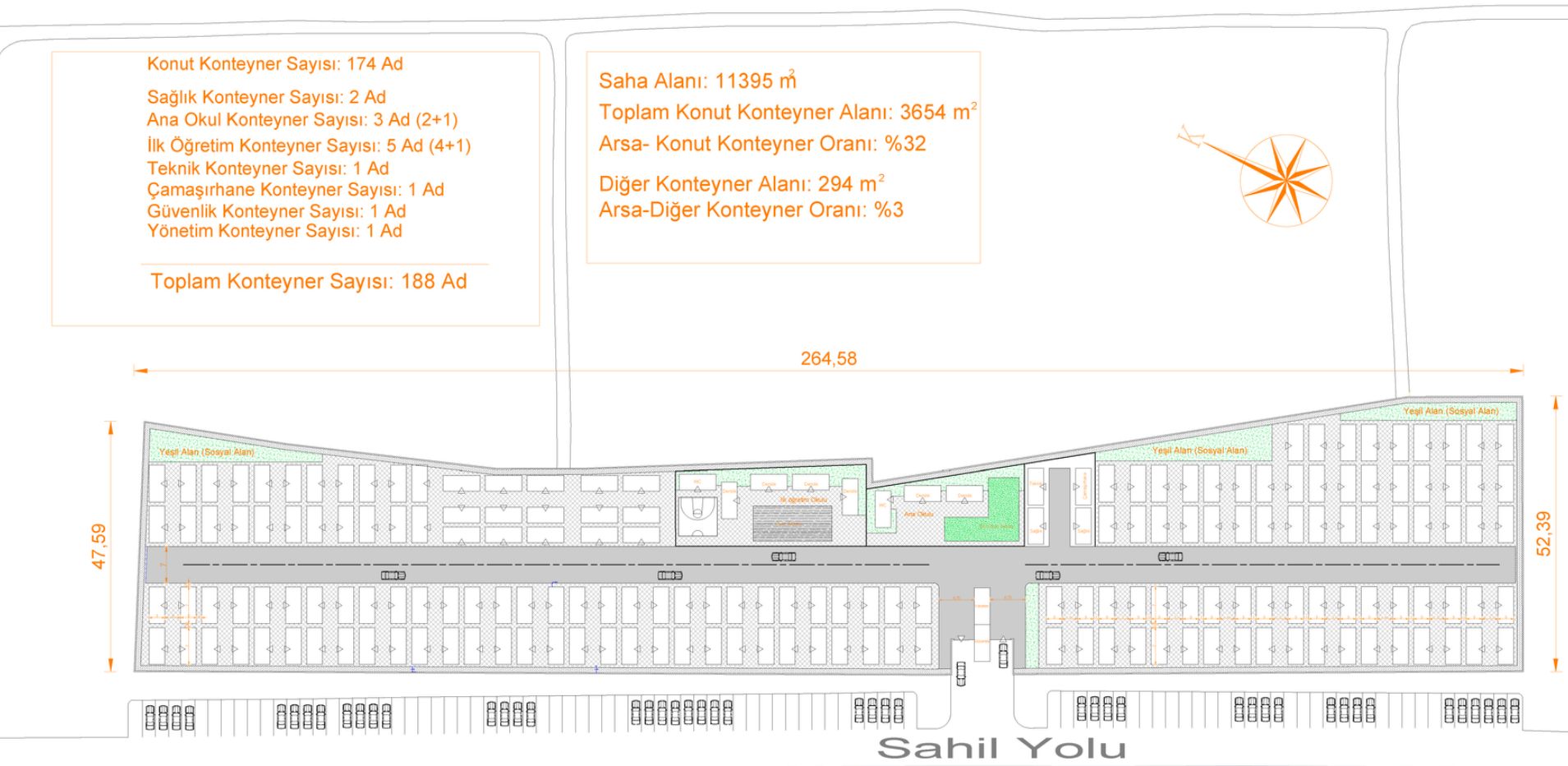
3m x 7m ölçülerinde 21 m²
toplam alan ve büyük aileler için
iki konteynerin birleşmesinden
oluşan alternatifler



İLK KASABA: HATAY - SAMANDAĞ

Deniz Mahallesi, Deniz Sitesi, Atatürk Sahil Parkı yanı, Mağaracık - Samandağ/Hatay

Projede ilk adım olarak Mağaracık ve Kurtderesi'nde toplam 15 dönümlük arazi tarafımıza tahsis edilmiş ve bu arazilere 266 konteyner yerleştirilmesi planlanmıştır.



Bir konteyner desteğinin içinde neler var?

- 3mx 7m ölçülerinde brüt 21m²
- 2 oda (1 yatak odası + 1 yaşam alanı) ve 1 tuvalet/banyo

İÇ DONANIM

- Tava
- Tencere
- Battaniye
- Temizlik seti
- Çamaşır leğeni
- Faraş
- Elektrikli soba/klima
- Nevresim takımı
- Tas
- Yastık
- Su bidonu
- Halı
- Tek kişilik yatak
- Çift kişilik yatak
- Süpürge
- Yemek takımı
- Çamaşır kurutma askısı
- Buzdolabı
- Termosifon
- Vantilatör (iklime göre)
- Perde
- Çöp kovası
- 3 metre kablolu üçlü priz
- Çaydanlık
- Masa
- Sandalye
- Koltuk çekyatlı
- Elbise dolabı
- Havlu
- Elektrikli ocak
- Çamaşır Makinası
- Hijyen Seti
- Oyuncak



Altyapı ve Donatım Planı

Kamunun Sağlaması Öngörülen Altyapı Destekleri:

- Su (Temiz Su / Pis Su Altyapısı)
- Elektrik
- Data Hatları / Baz (İletişim)
- Ulaşım / Ulaştırma / Otopark
- Çeper duvar/çit
- İşletme giderleri

Konteyner ile İnşa Edilecek Donatılar:

- Sağlık / Revir – Sağlık Ocağı vb.
- Eğitim / Derslik – Kreş – Etüt vb
- Sosyal / Çay evi, kütüphane, kadın, çocuk ve yaşlılara özel alanlar
- Çalışma Alanları
- Hizmet - Ticaret – Endüstri Alanları
- Güvenlik
- Yönetim Alanları
- Depo
- Ortak çalışma alanları ve işlikler

PROJE TAKVİMİ

	HAFTA 1	HAFTA 2	HAFTA 3	HAFTA 4	HAFTA 5	HAFTA 6	HAFTA 7	HAFTA 8	HAFTA 9	HAFTA 10
Bölge İhtiyaçlarının Belirlenmesi	■									
Geçici Yerleşim Tipolojisinin Belirlenmesi	■									
Arsa Tahsisi Yapılması		■								
Kaynak Yaratma Çalışmalarının Yapılması	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Konteyner Üretim		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Konteyner Teslim ve Nakliyesi						■	■	■	■	■
Yerleşim Planlaması Yapılması		■								
Zemin Hazırlık Çalışmaları		■	■							
Drenaj ve Altyapı Çalışmaları			■	■						
Beton ve Asfalt Dökümü				■	■					
Aydınlatma Güvenlik ve Temizlik						■				
Teknik Destek Alanları (Trafo, Su, Foseptik vs)						■				
Sosyal Destek Alanları (Eğitim Sağlık Çalışma Sosyal)							■	■	■	■
Konteynerlerin Devreye Alınması										■
Ailelerin Kente Yerleşimi										■
Yönetişim Sisteminin Kurulması						■	■	■	■	■

Proje Bütçesi

- Bütçeye konteyner, montaj bedeli, konteyner nakliye bedeli konteyner içi donanım dahildir.
- Bütçe kalemlerine altyapı eklenmemiştir. Altyapıyı kamu paydaşlarından temin edilmesi öngörülmüştür.
- Konteyner iç donanımları 04.11.2015 tarihli T.C. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı "Geçici Barınma Merkezlerinin Kurulması, Yönetimi ve İşletilmesi Hakkında Yönerge"si tarafından bir konteynerde bulunması gereken asgari ihtiyaçlar ve ihtiyaç analizi doğrultusunda eklenen ek ihtiyaçlardan oluşmaktadır.
- İlgili düzenlemelere göre alanın yönetimi yetkili kamu idareleri tarafından yapılacak olup alandaki aktivitelerin eşgüdümü için konsorsiyumun her "kasaba" için 1 koordinatör görevlendirmesi öngörülmektedir.

Bir konteyner için
destek bedeli:
90.000 TL

Toplam proje
bütçesi:
199.440.000 TL